

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ682010000002702113412
IČ: 06385621 Mobil: +420 777 145177
DIČ: CZ06385621 Tel: +420 234 688 077
Krymská 227/29 Fax: +1 917 97 987 54
Praha 10 - Vršovice E-mail: info@all4business.cz
101 00 Czech Republic WEB: <http://all4business.cz>

Договор № **F-XYZ-070922**

Настоящий договор заключён между чешской фирмой **all4business.cz, spol. s r.o.**, входящей в состав **Агентства «ЕВРОПА ДЛЯ ВАС»**, в лице директора **ALEXANDER ADAMOV** и **MARIA IVANOVA**, 11.01.1971 года рождения, проживающей по адресу: Fleminginkatu 12, 00530 Helsinki, Финляндия, именуемой в дальнейшем «КЛИЕНТ».

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Переоформление Исполнителем на имя Клиента чешской фирмы: **XYZ, spol. s r.o.**, IČO: 12345678 (далее просто «Фирма»). Более подробная информация о фирме и Клиенте указаны в **Приложении №1**, которое является составной частью настоящего Договора. Документы, которые получит Клиент после выполнения работ по настоящему Договору, приведены в **Приложении №2**, которое также является составной частью настоящего Договора.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Оказать Клиенту комплекс услуг по подготовке к перерегистрации фирмы в соответствии с условиями настоящего Договора (более подробно - смотри **Приложение №1**);
2. Провести перерегистрацию фирмы в Торговом реестре Чешской Республики;
3. После регистрации изменений в Торговом реестре Чешской республики в двухнедельный срок передать Клиенту или его доверенному лицу документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору;
4. В случае невозможности выполнения предмета договора Исполнитель обязан вернуть Клиенту 100 процентов сумм, полученных от него, за вычетом накладных расходов, доказанных документально.

Клиент обязуется выполнить следующие работы:

1. Оплатить настоящий Договор в порядке и сроки, установленные Договором;
2. Представить документы, список которых указан в **Приложении №3** к настоящему Договору (см. ниже).

РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Общая стоимость работ по договору – **2500** (две тысячи пятьсот) евро.

ВАРИАНТ №1 – резервация фирмы Клиентом для дальнейшей покупки

После получения Клиентом от Исполнителя настоящего Договора, подписанного по электронной почте, Клиент не позднее **15.09.2022 года** оплачивает резервацию в размере **500** (пятьсот) евро. После получения указанной выше суммы резервации Исполнитель гарантирует резервацию фирмы для Клиента сроком до **15.10.2022**. Клиент, не позднее срока окончания резервации, обязан предоставить Исполнителю документы, указанные в **Приложении №3** к настоящему Договору, а также оплатить Исполнителю полную стоимость настоящего Договора с учетом суммы уже оплаченной резервации. После получения документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору, 100% оплаты настоящего Договора, Исполнитель обязан в течение двух недель провести подать в городской суд Праги документы для проведения изменений по фирме в Торговом реестре так, как это оговорено в **Приложении №1**.

В случае отказа от продажи Компании со стороны Исполнителя после получения им оплаты полной стоимости резервации, указанной выше, а также документов, указанных в **Приложении №3**, последний возвращает Клиенту полную сумму резервации и оплачивает Клиенту неустойку в размере **500** (пятьсот) евро.

В случае отказа от покупки фирмы со стороны Клиента, либо неполучения Исполнителем от Клиента документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору в срок резервации, то есть, до **15.10.2022**, Исполнитель удерживает в качестве неустойки сумму в размере полную сумму резервации в размере **500** (пятьсот) евро, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага

Документ составил директор фирмы Александр Адамов

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ6820100000002702113412

IČ: 06385621

DIČ: CZ06385621

Krymská 227/29

Praha 10 - Vršovice

101 00 Czech Republic

Mobil: +420 777 145177

Tel: +420 234 688 077

Fax: +1 917 97 987 54

E-mail: info@all4business.cz

WEB: <http://all4business.cz>

Договор № **F-XYZ-070922**
Окончание, страница №2-2

ВАРИАНТ №2 – покупка фирмы Клиентом без резервации

Клиент оплачивает Исполнителю 100% стоимости работ по настоящему Договору – **2500** (две тысячи пятьсот) евро после подписания настоящего Договора, но не позднее **15.09.2022 года**.

В случае не подписания Договора со стороны Клиента, либо его неоплаты в срок до **15.09.2022 года** настоящий Договор считается недействительным.

После оплаты 100% стоимости настоящего Договора Клиент обязуется в срок до **15.10.2022** передать Исполнителю документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору.

После оплаты Клиентом 100% стоимости настоящего Договора и предоставления Клиентом документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору, Исполнитель обязан в течении двух недель подать документы в суд на изменение собственника фирмы, так, как это оговорено в **Приложении №1**.

В случае отказа от продажи Компании со стороны Исполнителя после получения им 100% оплаты стоимости настоящего Договора и документов, указанных в **Приложении №3**, последний возвращает Клиенту полученные от него **2500** (две тысячи пятьсот) евро и неустойку в размере **500** (пятьсот) евро в недельный срок от объявления об этом Клиенту.

В случае отказа от покупки фирмы со стороны Клиента, либо неполучения Исполнителем от Клиента документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору до **15.10.2022**, Исполнитель удерживает в качестве неустойки сумму в размере **500** (пятьсот) евро. Остальные **2000** (две тысячи) евро будут Исполнителем возвращены Клиенту на счёт отправителя в срок до **20.10.2022**.

Возврат денег Исполнителем возможен только до момента подачи им документов в суд Праги на изменение собственника фирмы.

Клиент выбрал следующий вариант покупки фирмы: **ВАРИАНТ №1 / ВАРИАНТ №2**.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

В случае возникновения спорных вопросов стороны обязуются попытаться решить возникшие разногласия путём переговоров. Если же решение не может быть достигнуто, то все возникшие разногласия решаются на основании Законодательства Чешской Республики.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Исполнитель заявляет о том, что на момент переоформления фирмы на имя Клиента она не имеет задолженностей перед государственными учреждениями и частными лицами Чешской Республики.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4business.cz, spol. s r.o.

MARIA IVANOVA

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ6820100000002702113412

IČ: 06385621
DIČ: CZ06385621

Krymská 227/29
Praha 10 - Vršovice
101 00 Czech Republic

Mobil: +420 777 145177
Tel: +420 234 688 077

Fax: +1 917 97 987 54
E-mail: info@all4business.cz
WEB: <http://all4business.cz>

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Договору № **F-XYZ-070922**

Чешская Республика, Прага

1. Состав учредителей предприятия и распределение долей в учредительном капитале фирмы XYZ, spol. s r.o. после переоформления её на имя Клиента:

MARIA IVANOVA,

dat. nar. 11.01.1971,
bydliště Fleminginkatu 12, 00530 Helsinki, Финляндия
Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Итого: 1 (один) учредитель.

2. Директором фирмы является:

MARIA IVANOVA

Итого: 1 (один) директор.

3. Виды деятельности фирмы, записанные в Торговом Реестре регистрации фирмы на имя Клиента:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zejména v oborech činnosti:

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Zasilatelství a zastupování v celním řízení

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Номера свободных видов деятельности: **№№ 47, 48, 52, 53, 62.**

Расшифровку номеров свободных видов деятельности можно посмотреть по адресу:

<http://anesro.com/faq/abc/licence.htm>

5. Место регистрации фирмы:

Прага (в Уставе);

██████████, 101 00 Praha 10 (в выписке из Торгового реестра)

ПОДПИСИ СТОРОН

all4business.cz, spol. s r.o.

MARIA IVANOVA

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ682010000002702113412

IČ: 06385621	Mobil: +420 777 145177
DIČ: CZ06385621	Tel: +420 234 688 077
Krymská 227/29	Fax: +1 917 97 987 54
Praha 10 - Vršovice	E-mail: info@all4business.cz
101 00 Czech Republic	WEB: http://all4business.cz

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору № F-XYZ-070922

Чешская Республика, Прага

Список документов, которые будут переданы Клиенту
после выполнения настоящего Договора

Стороны обговорили состав документов, которые Исполнитель передаёт Клиенту после окончания процесса регистрации фирмы.

1. Документы, передаваемые Исполнителем после регистрации фирмы на имя Клиента:

- Копия выписки из торгового Реестра Чешской Республики (<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>) с данными, указанными в **Приложении №1** настоящего Договора;
- Копия выписки из реестра Предпринимателей (<http://www.rzp.cz>)
- Оригинал Устава фирмы в форме нотариального протокола на момент внесения изменений;
- Устав фирмы в актуальной редакции (после регистрации изменений в Торговом реестре);
- Данные по домену фирмы; (см. **Примечание №2**);
- Сертификат Исполнителя об отсутствии долгов фирм, выставленный на имя Клиента;

Примечание №1: Документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору, будут храниться по адресу регистрации фирмы, либо могут быть высланы Клиенту. Стоимость почтовых расходов, Клиент оплачивает отдельно по расценкам, указанным в **Приложении №4** к настоящему Договору.

Примечание №2: Данные предоставляются в том случае, если в названии фирмы используется домен, зарегистрированный Исполнителем.

Примечание №3: Дополнительные услуги, которые Клиент может заказать у Исполнителя, перечислены в **Приложении №4** к настоящему Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4business.cz, spol. s r.o.

MARIA IVANOVA

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ6820100000002702113412
IČ: 06385621 Mobil: +420 777 145177
DIČ: CZ06385621 Tel: +420 234 688 077
Krymská 227/29 Fax: +1 917 97 987 54
Praha 10 - Vršovice E-mail: info@all4business.cz
101 00 Czech Republic WEB: <http://all4business.cz>

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

К Договору № **F-XYZ-070922**

Чешская Республика, Прага

Список документов, которые предоставляет Клиент Исполнителю:

1. Ксерокопия заграничного паспорта Клиента (разворот со страницей с фотографией владельца и подписью владельца паспорта);
2. Подписанный Клиентом Договор покупки фирмы;
3. Оригинал справки несудимости директора фирмы на территории **России** (не старше трёх месяцев к моменту обращения в Торговый реестр Чехии);
4. Нотариально заверенная доверенность для регистрации фирмы;
5. Нотариально заверенные доверенности для подписания Договора покупки доли в Уставном капитале фирмы;
6. Нотариально заверенная доверенность от имени компании для регистрации изменений в Торговом суде.
7. Нотариально заверенная доверенность для получения справки о несудимости в Чехии директора фирмы;
8. Заявление клиента в соответствии с требованиями Финансово-аналитического управления Министерства финансов Чехии.

Примечание №1: По договорённости сторон настоящего Договора тексты доверенностей и заявлений Исполнитель составил на чешском языке для заверения в консульстве по месту жительства.

Примечание №2: Все документы Клиент передает лично в Праге, либо пересылает службой экспресс - почты по указанному ниже адресу:

all4business.cz, spol. s r.o.

Václavské náměstí 831/21

Praha 1 - Nové Město

110 00 Czech Republic

Tel/Fax: +420 234 688077

Mobil: + 420 777 145177

E-mail: adams@all4czech.com

Примечание №3: Клиент сообщает свои контактные данные:

Почтовый адрес: Fleminginkatu 12, 00530 Helsinki, Финляндия

Сотовый телефон: +358 123456789

Skype:

E-mail: ivanova1234567@gmail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4business.cz, spol. s r.o.

MARIA IVANOVA

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага

Документ составил директор фирмы Александр Адамов

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ6820100000002702113412
IČ: 06385621 Mobil: +420 777 145177
DIČ: CZ06385621 Tel: +420 234 688 077
Krymská 227/29 Fax: +1 917 97 987 54
Praha 10 - Vršovice E-mail: info@all4business.cz
101 00 Czech Republic WEB: <http://all4business.cz>

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

К Договору № **F-XYZ-070922**

Чешская Республика, Прага

Дополнительные услуги, которые Клиент может заказать у Исполнителя В ЧЕШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ:

1. Регистрация фирмы в таможенном управлении и получение номера **EORI** для осуществления внешнеэкономической деятельности – **200** (двести) евро;
2. Регистрация фирмы в качестве плательщика **НДС** – от **300** (триста) евро;
3. Нострификация диплома о высшем образовании в Чехии – **300** (триста) евро;
4. Оформление права на работу в Чешской Республике – **300** (триста) евро;
5. Приглашение от имени фирмы Клиента на срок пребывания в Чехии до 90 дней – **400** (четыреста) евро;
6. Подготовка и пересылка на адрес Клиента документов по фирме: актуальной версии Устава с апостилем и выписки из Торгового реестра Чехии с апостилем – **200** (двести) евро;
7. Обслуживание и управление жилой недвижимостью в Праге – **20** (двадцать) процентов от стоимости арендного договора без учёта коммунальных платежей;
8. Регистрация и получение временного ВНЖ в Чехии для граждан ЕЭС в Праге – **700** (семьсот) евро.
9. Внесение изменений в записи фирмы в Торговом реестре Чехии – от **200** (двести) евро. В цену включён сбор городского суда Праги;
10. Получение апостиля на документы фирмы Клиента – от **100** (ста) евро без учёта стоимости пересылки.
11. Пересылка документов Исполнителем на адрес Клиента, указанный в настоящем Договоре экспресс – почтой **DHL** – **100** (сто) евро, **EMC** – **60** (шестьдесят) евро;
12. Сопровождение Клиента для открытия банковского счёта фирмы – от **100** (ста) евро;
13. Бухгалтерское сопровождение фирмы Клиента в Чехии. Для фирмы, зарегистрированной Исполнителем, не ведущей деятельности и не имеющей банковского счёта, первый отчёт предоставляется **бесплатно** в случае получения Исполнителем специальной заявки Клиента. Более подробно: <http://all4business.cz/alltaxes/index.htm>;
14. Предоставление юридического адреса фирмы в Праге и центральной Чехии сроком на **1** (один) год – **250** (двести пятьдесят) евро;
15. Регистрация постоянного филиала иностранной фирмы в Чехии – **1500** (одна тысяча пятьсот) евро (без стоимости судебных переводов).

В СТРАНАХ ЕВРОПЫ:

1. Регистрация фирмы в Румынии с банковским счётом – **3000** (три тысячи) евро;
2. Регистрация фирмы в Сербии с банковским счётом – **3000** (три тысячи) евро;

Актуальная информация о ценах и услугах исполнителя находится на сайте. Постоянный адрес страницы: <http://anesro.com/firma/price.htm>.

В случае, если Клиент заказывает дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем, Исполнитель выставляет дополнительный Инвойс за номером **XY- XYZ-070922**, который Клиент оплачивает после получения информации о регистрации фирмы. Дополнительные услуги, указанные в **Приложении №4** к настоящему Договору, оказываются Исполнителем только после получения 100 процентов оплаты.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4business.cz, spol. s r.o.

MARIA IVANOVA

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага

Документ составил директор фирмы Александр Адамов

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.: 2702113412/2010
IBAN: CZ6820100000002702113412

IČ: 06385621

DIČ: CZ06385621

Krymská 227/29

Praha 10 - Vršovice

101 00 Czech Republic

Mobil: +420 777 145177

Tel: +420 234 688 077

Fax: +1 917 97 987 54

E-mail: info@all4business.cz

WEB: <http://all4business.cz>

INVOICE:

070922
F-XYZ-070922

SOLD TO:

MARIA IVANOVA
11.01.1971
Fleminginkatu 12
00530 Helsinki Финляндия

PAYMENT TERMS:

07.09.22-15.10.22

Payment method – wire transfer to:

Bank Acc. No.:

IBAN:

Name Acc.:

Bank Beneficiary:

SWIFT:

Bank address:

2702113412/2010 (EURO)

CZ6820100000002702113412

all4business.cz, spol. s r.o.

Fio banka, a.s.

FIOBCZPPXXX

V Celnici 1028/10

Praha 1 - Nové Město

117 21 Czech Republic

INVOICE DATE:

07.09.22

DESCRIPTION:

Intermediary services
under the contract
№ **F-XYZ-070922**

AMOUNT:

TOTAL DUE:

2500 EURO

THANKS FOR BUSINESS WITH US

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага

Документ составил директор фирмы Александр Адамов