

Договор № **F-XXX-260717**

Начало, страница №№1-2

Настоящий договор заключён между чешской фирмой **all4czech.com, spol. s r.o.**, в лице директора **А.В. Адамова**, входящей в состав **Агентства «ЕВРОПА ДЛЯ ВАС»**, именуемой в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», и **Алексеем Ивановым** /Alexey Ivanov/, 01.02.1973 года рождения, проживающим по адресу: Российская Федерация, Москва, Олимпийский пр. 111-222, именуемым в дальнейшем «КЛИЕНТ».

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Переоформление Исполнителем на имя Клиента чешской фирмы: **XXX, spol. s r.o., IČ: 12345678** (далее просто «Фирма»). Более подробная информация о фирме и Клиенте указаны в **Приложении №1**, которое является составной частью настоящего Договора. Документы, которые получит Клиент после выполнения работ по настоящему Договору, приведены в **Приложении №2**, которое также является составной частью настоящего Договора.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

1. Оказать Клиенту комплекс услуг по подготовке к перерегистрации фирмы в соответствии с условиями настоящего Договора (более подробно - смотри **Приложение №1**);
2. Провести перерегистрацию фирмы в Торговом реестре Чешской Республики;
3. Сопроводить Клиента для получения доступа к банковскому счёту фирмы, открытому в **FIO banka a.s.**;
4. После регистрации изменений в Торговом реестре Чешской республики в двухнедельный срок передать Клиенту или его доверенному лицу документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору;
5. В случае невозможности выполнения предмета договора Исполнитель обязан вернуть Клиенту 100 процентов сумм, полученных от него, за вычетом накладных расходов, доказанных документально.

Клиент обязуется выполнить следующие работы:

1. Оплатить настоящий Договор в порядке и сроки, установленные Договором;
2. Представить документы, список которых указан в **Приложении №3** к настоящему Договору (см. ниже).

РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Общая стоимость работ по договору – **1000** (одна тысяча) евро.

Порядок оплаты:

ВАРИАНТ №1 – резервация фирмы Клиентом для дальнейшей покупки

После получения Клиентом от Исполнителя настоящего Договора, подписанного по электронной почте, Клиент не позднее **30.07.2017 года** оплачивает резервацию в размере **400** (четыреста) евро. После получения указанной выше суммы резервации Исполнитель гарантирует резервацию фирмы для Клиента сроком до **30.08.2017**. Клиент, не позднее срока окончания резервации, обязан предоставить Исполнителю документы, указанные в **Приложении №3** к настоящему Договору, а также оплатить Исполнителю полную стоимость настоящего Договора с учетом суммы уже оплаченной резервации. После получения документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору, 100% оплаты настоящего Договора, Исполнитель обязан в течении двух недель провести подать в городской суд Праги документы для проведения изменений по фирме в Торговом реестре так, как это оговорено в **Приложении №1**.

В случае отказа от продажи Компании со стороны Исполнителя после получения им оплаты полной стоимости резервации, указанной выше, документов, указанных в **Приложении №3**, последний возвращает Клиенту полную сумму резервации и оплачивает Клиенту неустойку в размере **200** (двести) евро.

В случае отказа от покупки фирмы со стороны Клиента, либо неполучения Исполнителем от Клиента документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору в срок резервации, то есть, до **30.08.2017**, Исполнитель удерживает в качестве неустойки сумму в размере **200** (двести) евро. Остальные **200** (двести) евро будут Исполнителем возвращены Клиенту в недельный срок с момента окончания резервации.

Резервация может быть продолжена максимально на **1** (один) месяц, до **30.09.2017**. В случае отказа от покупки фирмы со стороны Клиента до окончания срока резервации, либо неполучения Исполнителем от Клиента документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору до **30.09.2017**, Исполнитель удерживает в качестве неустойки полную сумму резервации в размере **400** (четыреста) евро, а сам Договор прекращает своё действие.

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага

Документ составил директор фирмы Александр Адамов

Договор № **F-XXX-260717**
Окончание, страница №№2-2

ВАРИАНТ №2 – покупка фирмы Клиентом без резервации

Клиент оплачивает Исполнителю 100% стоимости работ по настоящему Договору – **1000** (одна тысяча) евро после подписания настоящего Договора, но не позднее **30.07.2017 года**.

В случае не подписания Договора со стороны Клиента, либо его неоплаты в срок до **30.07.2017 года** настоящий Договор считается недействительным.

После оплаты 100% стоимости настоящего Договора Клиент обязуется в срок до **30.08.2017** передать Исполнителю документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору.

После оплаты Клиентом 100% стоимости настоящего Договора и предоставления Клиентом документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору, Исполнитель обязан в течении двух недель подать документы в суд на изменение собственника фирмы, так, как это оговорено в **Приложении №1**.

В случае отказа от продажи Компании со стороны Исполнителя после получения им 100% оплаты стоимости настоящего Договора и документов, указанных в **Приложении №3**, последний возвращает Клиенту полученные от него **1000** (одна тысяча) евро и неустойку в размере **200** (двести) евро в недельный срок от объявления об этом Клиенту.

В случае отказа от покупки фирмы со стороны Клиента, либо неполучения Исполнителем от Клиента документов, указанных в **Приложении №3** к настоящему Договору до **30.08.2017**, Исполнитель удерживает в качестве неустойки сумму в размере **200** (двести) евро. Остальные **800** (восемьсот) евро будут Исполнителем возвращены Клиенту до **10.09.2017**.

Возврат денег Исполнителем возможен только до момента подачи им документов в суд Праги на изменение собственника фирмы, либо предоставления Клиенту доступа к банковскому счёту.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

В случае возникновения спорных вопросов, стороны обязуются попытаться решить возникшие разногласия путём переговоров. Если же решение не может быть достигнуто, то все возникшие разногласия решаются на основании Законодательства Чешской Республики.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Исполнитель заявляет о том, что на момент переоформления фирмы на имя Клиента она не имеет задолженностей перед государственными учреждениями и частными лицами Чешской Республики.

Клиент выбрал оплату настоящего Договора по Варианту №2 (покупка фирмы без резервации).

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4czech.com, spol. s r.o.

Alexey Ivanov

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Договору № **F-XXX-260717**

Чешская Республика, Прага

1. Состав учредителей предприятия и распределение долей в учредительном капитале фирмы XXX, spol. s r.o., IČ: 12345678 после переоформления его на имя Клиента:

Alexey Ivanov,

dat.nar. 01.02.1973,

bydliště Ruská federace, Moskva, Olympijský 111-222

Vklad: 30 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: Základní

Kmenový list: kmenový list nebyl vydán

Итого: 1 (один) учредитель.

2. Директором фирмы является:

Alexey Ivanov

Итого: 1 (один) директор.

3. В Устав фирмы при регистрации их Исполнителем были записаны все разрешённые виды деятельности, оговорённые Законом о предпринимательской деятельности за номером 455/1991 в актуальной редакции. Список видов деятельности, записываемых в Устав предприятия при регистрации фирмы, можно найти по адресу: <http://anesro.com/download/dog/cinnost.pdf>. Расшифровку номеров свободных видов деятельности можно посмотреть по адресу: <http://anesro.com/faq/abc/licence.htm>

4. Виды деятельности фирмы, записанные в Торговом Реестре после перерегистрации фирмы на имя Клиента:

- **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
- **Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor**

Детальный перечень видов деятельности, зарегистрированный в реестре предпринимателей Чехии (свободные виды деятельности - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona) после перерегистрации фирмы на имя Клиента: №№ 47, 48, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 62.

5. Место регистрации фирмы:

Прага (в Уставе);

Praha 2, Vinohrady, Blanická 590/3, PSČ 12000 (в выписке из Торгового реестра)

ПОДПИСИ СТОРОН

all4czech.com, spol. s r.o.

Alexey Ivanov

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага

Документ составил директор фирмы Александр Адамов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору № **F-XXX-260717**

Чешская Республика, Прага

Список документов, которые будут переданы Клиенту
после выполнения настоящего Договора

Стороны обговорили состав документов, которые Исполнитель передаёт Клиенту после окончания процесса перерегистрации фирмы.

1. Документы, передаваемые Исполнителем после перерегистрации фирмы на имя Клиента:

- Копия выписки из торгового Реестра Чешской Республики (<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>) с данными, указанными в **Приложении №1** настоящего Договора;
- Копия выписки из реестра Предпринимателей (<http://www.rzp.cz>)
- Оригинал Устава фирмы в форме нотариального протокола на момент ее регистрации;
- Копия решения единственного учредителя о переводе доли в фирме и изменения директора;
- Копия Договора о переводе доли на имя Клиента;
- Копия решения учредителя фирмы о назначении нового директора;
- Устав фирмы в актуальной редакции (после регистрации изменений в Торговом реестре);
- Документ, подтверждающий ~~факт подачи на регистрацию фирмы~~ в Министерстве финансов Чехии либо свидетельство о регистрации фирмы в Минфине Чехии;
- Договор на открытие банковского счета фирмы;
- Данные по домену фирмы;
- Сертификат Исполнителя об отсутствии долгов фирм, выставленный на имя Клиента;
- Квадратная печать фирмы (четыре ряда информации).

Примечание №1: Документы, указанные в **Приложении №2** к настоящему Договору будут храниться по адресу регистрации фирмы, либо могут быть высланы Клиенту. Стоимость почтовых расходов, Клиент оплачивает отдельно по расценкам, указанным в **Приложении №4** к настоящему Договору.

Примечание №2: Заявление на регистрацию в Министерство финансов Чехии было подано **25.07.2017.**

Примечание №3: Дополнительные услуги, которые Клиент может заказать у Исполнителя, перечислены в **Приложении №4** к настоящему Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4czech.com, spol. s r.o.

Alexey Ivanov

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
К Договору № **F-XXX-260717**
Чешская Республика, Прага

Список документов, которые предоставляет Клиент Исполнителю:

1. Ксерокопия заграничного паспорта Клиента (разворот со страницей с фотографией владельца и подписью владельца паспорта);
2. Оригинал справки несудимости директоров фирмы на территории **России** (не старше трёх месяцев к моменту обращения в Торговый реестр Чехии);
3. Подписанный Клиентом Договор покупки фирмы (см. **Примечание №1**);
4. Заявление директора и образцы его подписи для предоставления в Торговый Реестр (см. **Примечание №1**);
5. Нотариально заверенная доверенность для подписания Договора покупки 100% доли в Уставном капитале фирмы;
6. Нотариально заверенная доверенность от имени компании для регистрации изменений в Торговом суде.
7. Нотариально заверенная доверенность для получения справки о несудимости в Чехии.

Примечание №1: По согласованию сторон настоящего Договора доверенности будут составлены **на чешском языке** (для заверения в чешском консульстве в Москве).

Примечание №2: Все документы Клиент передает лично в Праге, либо пересылает службой экспресс - почты по указанному ниже адресу:

all4business.cz, spol. s r.o.
Blanická 590/3
Praha 2, Vinohrady
120 00 Czech Republic
Tel/Fax: + 420 222516492
Mobil: + 420 777 145177
E-mail: adams@all4czech.com

Примечание №3: Клиент сообщает свои контактные данные:

Почтовый адрес: Москва, 123456, Олимпийский пр. 111-222
Сотовый телефон: +7(901) 000-00-00
Skype: ivanov1234
E-mail: ivanov1234@gmail.com

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

КЛИЕНТ:

all4czech.com, spol. s r.o.

Alexey Ivanov

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

К Договору № **F-XXX-260717**

Чешская Республика, Прага

Дополнительные услуги, которые Клиент может заказать у Исполнителя:

В Чешской республике:

1. Регистрация фирмы в таможенном управлении и получение номера **EORI** для осуществления внешнеэкономической деятельности – **200** (двести) евро;
2. Регистрация фирмы в качестве плательщика **НДС** – от **300** (триста) евро;
3. Нострификация диплома о высшем образовании в Чехии – **300** (триста) евро;
4. Оформление права на работу в Чешской Республике – **300** (триста) евро;
5. Приглашение от имени фирмы Клиента на срок пребывания в Чехии до 90 дней – **400** (четыреста) евро;
6. Подготовка и пересылка на адрес Клиента документов по фирме: актуальной версии Устава с апостилом и выписки из Торгового реестра Чехии с апостилом – **300** (триста) евро;
7. Обслуживание и управление жилой недвижимостью в Праге – **20** (двадцать) процентов от стоимости арендного договора без учёта коммунальных платежей;
8. Внесение изменений в записи фирмы в Торговом реестре Чехии – от **200** (двести) евро. В цену включён сбор городского суда Праги;
9. Получение апостиля на документы фирмы Клиента – от **100** (ста) евро без учёта стоимости пересылки.
10. Пересылка документов Исполнителем на адрес Клиента, указанный в настоящем Договоре экспресс – почтой **DHL** – **100** (сто) евро, **EMC** – **60** (шестьдесят) евро;
11. Дистанционное открытие банковского счёта в Чехии – **800** (восемьсот) евро (без стоимости судебных переводов, депозита на счёт и пересылки документов).
12. Бухгалтерское сопровождение фирмы Исполнителя в Чехии. Для фирмы, зарегистрированной Исполнителем, не ведущей деятельности и не имеющей банковского счёта, первый отчёт предоставляется **бесплатно** в случае получения Исполнителем специальной заявки Клиента. Более подробно: <http://all4business.cz/alltaxes/index.htm>;
13. Предоставление юридического адреса фирме в Праге и центральной Чехии сроком на **1** (один) год – **300** (триста) евро;
14. Регистрация постоянного филиала иностранной фирмы в Чехии – **1500** (одна тысяча пятьсот) евро (без стоимости судебных переводов).
15. Регистрация постоянного филиала иностранной фирмы в Чехии и дистанционное открытие его банковского счёта в Чехии – **1700** (одна тысяча семьсот) евро (без стоимости судебных переводов, депозита на счёт и пересылки документов).

В странах ЕЭС:

16. Регистрация постоянного филиала чешской фирмы в Германии, Польше и Словении – от **1500** (одна тысяча пятьсот) евро (без стоимости судебных переводов).
17. Регистрация фирмы в Словении – **1500** (одна тысяча пятьсот евро);
18. Регистрация фирмы в Словакии – **2000** (две тысячи евро);
19. Получение ВНЖ в Венгрии на основании покупки недвижимости – **3000** (три тысячи) евро.
20. Получение ВНЖ в Венгрии на основании аренды недвижимости – **2000** (две тысячи) евро.
21. Получение ВНЖ во Франции на основании покупки недвижимости – **5000** (пять тысяч) евро.
22. Получение ВНЖ во Франции на основании аренды недвижимости – **4000** (четыре тысячи) евро.

Актуальная информация о ценах и услугах исполнителя находится на сайте. Постоянный адрес страницы: <http://anesro.com/firma/price.htm>.

В случае, если Клиент заказывает дополнительные услуги, оказываемые Исполнителем, Исполнитель выставляет дополнительный Инвойс за номером **XY- \XXX-260717**, который Клиент оплачивает после получения информации о регистрации фирмы. Дополнительные услуги, указанные в **Приложении №4** к настоящему Договору, оказываются Исполнителем только после получения 100 процентов оплаты.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
all4czech.com, spol. s r.o.

КЛИЕНТ:
Alexey Ivanov

ЧЕШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Прага
Документ составил директор фирмы Александр Адамов

INVOICE:

**260717
F-XXX-260717**

SOLD TO:

**Alexey Ivanov
01.02.1973
Ruská federace, Moskva, Olympijský 111-222**

PAYMENT TERMS:

26.07.17-30.07.17

Payment method – wire transfer to:

Bank Acc. No.:	2600365192/2010 (EURO)
IBAN:	CZ1820100000002600365192
Name Acc.:	all4czech.com, spol. s r.o.
Bank Beneficiary:	Fio banka, a.s.
SWIFT:	FIOBCZPPXXX
Bank address:	V Celnici 1028/10 Praha 1 – Nové Město 117 21 Czech Republic

INVOICE DATE:

26.07.17

DESCRIPTION:

AMOUNT:

Intermediary services
under the contract
№ **F-XXX-260717**

TOTAL DUE:

1000 EURO

THANKS FOR BUSINESS WITH US